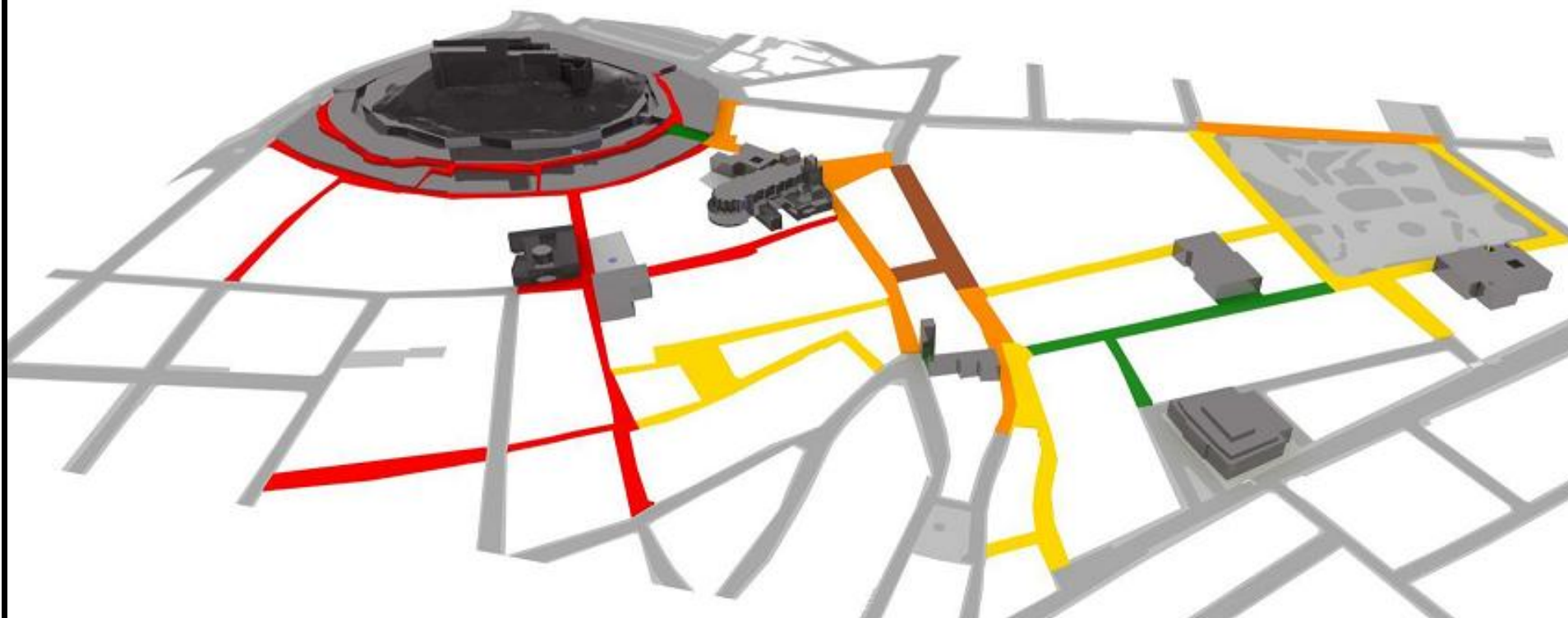




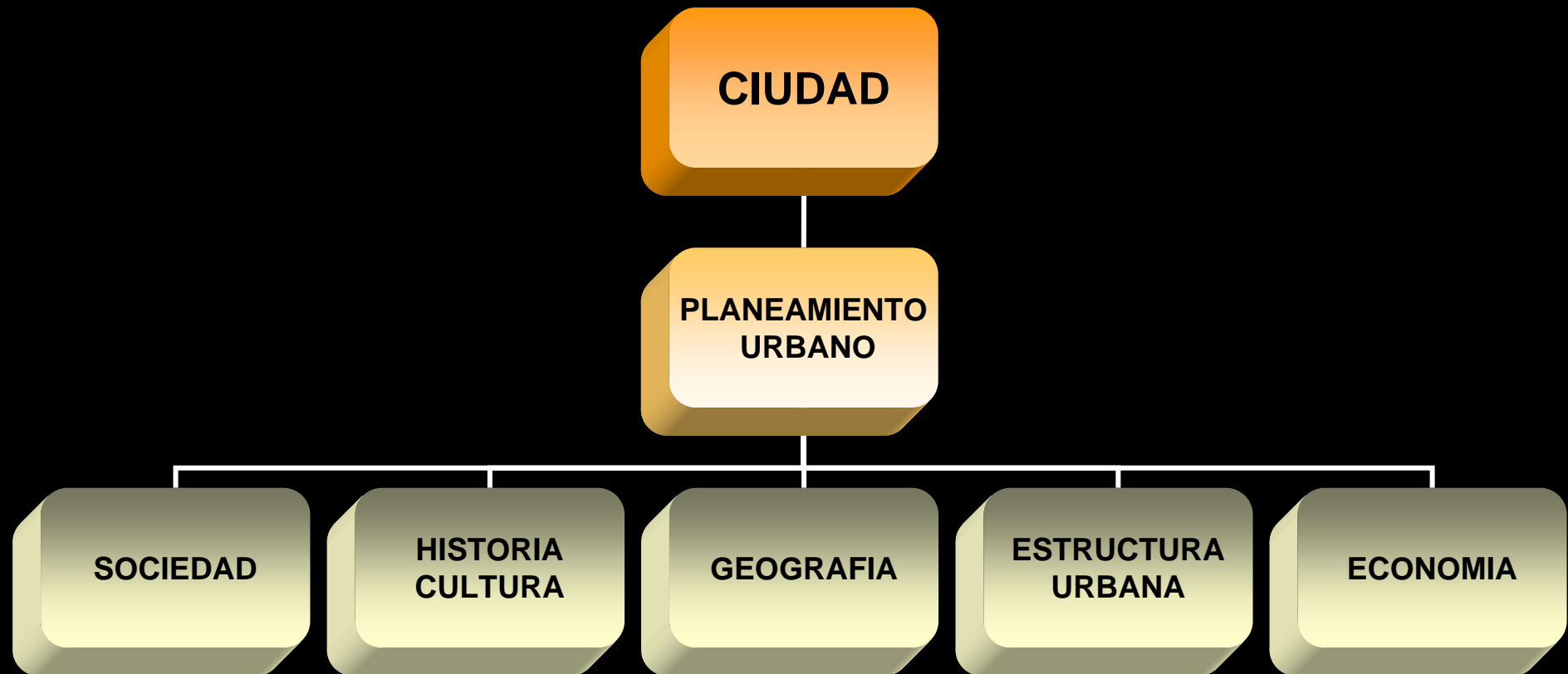
**CASCO HISTÓRICO DE ALMANSA**



**CASCO HISTÓRICO DE ALMANSA**  
**ESPACIO DE OPORTUNIDAD**



**URBANISMO** *“Disciplina para la **construcción colectiva de la ciudad**, que es la forma aceptada por la sociedad de **dotarse de espacios adecuados para el desarrollo de sus actividades**”*



# ¿ EN QUÉ ÁREAS HAY QUE INTERVENIR ?

Dos fundamentalmente:

- A NIVEL URBANÍSTICO
- A NIVEL DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

## INTERVENCIÓN A NIVEL URBANÍSTICO

- Se ha conseguido una **zona amable** para el **peatón**, con la realización de:
  - Reurbanización de viales, unificando pavimentos y mobiliario urbano.
  - Nueva iluminación urbana
  - Recuperación del espacio público, haciéndolo confortable, amable y seguro



## INTERVENCIÓN A NIVEL URBANÍSTICO

- Se ha conseguido una **zona amable** para el **peatón**, con la realización de:
  - Mejora de la accesibilidad, peatonalización de viales, acceso restringido de vehículos a residentes y actividades económicas.

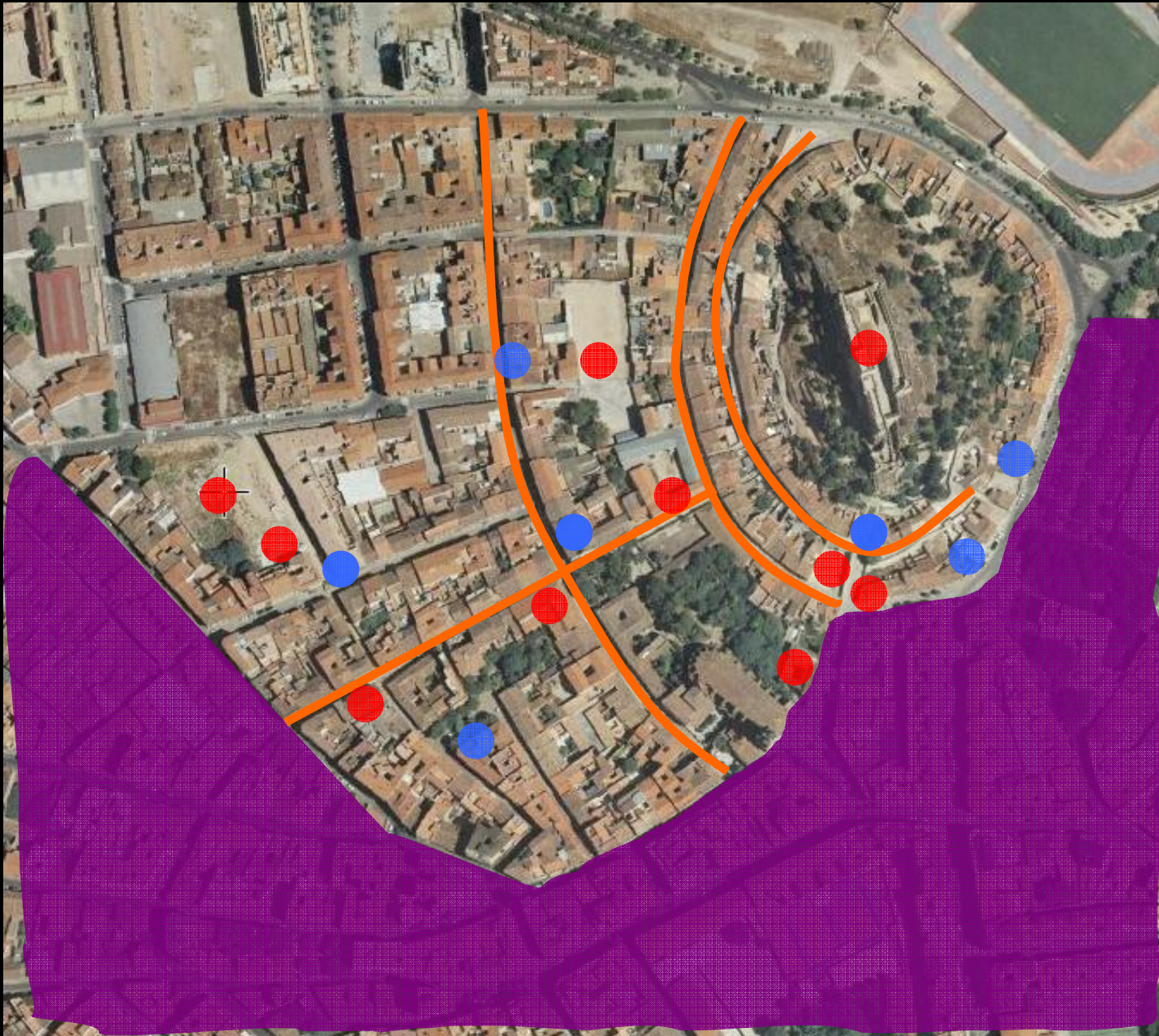


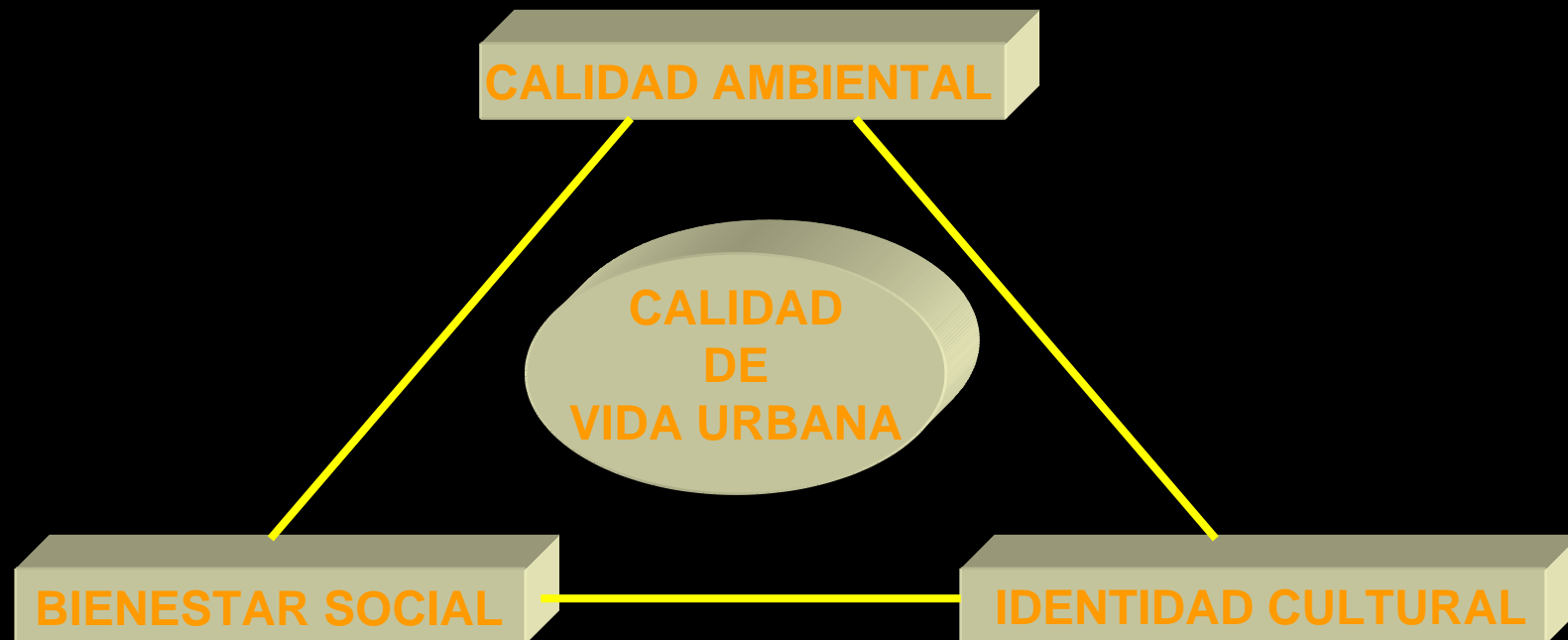


# INTERVENCIÓN A NIVEL URBANÍSTICO

		PROTEGIDO O RECOMENDADO	PERMITIDO	TOLERADO LIMITADO (COMPATIBLES)	PROHIBIDOS (IMPROPIOS)
PLANTAS SUPERIORES	BAJO CUBIERTA		ALMACEN O SERVICIOS DE LA VIVIENDA	RESIDENCIAL	
	OTRAS PLANTAS	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL RESIDENCIAL COLECTIVO	ACTIVIDADES: OFICINAS Y DESPACHOS VINCULADOS A VIVIENDA	
	1ª PLANTA		RESIDENCIAL	OFICINAS Y DESPACHOS VINCULADOS AL USO DE PLANTA BAJA Y ASOCIACIONES	
PLANTA BAJA		-RESIDENCIAL -COMERCIO 1ª NECESIDAD -TALLERES Y PEQUEÑAS INDUSTRIAS ARTESANALES -DOTACIONAL	-COMERCIAL -DESPACHOS PROFESIONALES -OFICINAS -BARES Y RESTAURANTES -TALLERES E INDUSTRIAS ARTESANALES -DOTACIONAL -ALMACEN	GARAJES (*)	
	ESPACIO NO OCUPADO DE PARCELA			HUERTAS (COMUNES O PRIVADAS)	
SOTANOS Y SEMISOTANOS	GARAJE			-ALMACEN VINCULADO A LOCAL DE COMERCIO -USOS TOLERADOS O PERMITIDOS EN P.B. VINCULADOS A ESTA	RESIDENCIAL

(\*) En zona 3 será obligada la existencia de una plaza de garage por vivienda o cada 100 m2 edificados sobre rasante. No siendo obligatorio en zonas 1 y 2.





## INTERVENCIÓN A NIVEL URBANÍSTICO

- Conseguir una **zona amable** para el **peatón**.
- El Casco Histórico como nuevo **Espacio de Oportunidades**. Se debe incorporar a la **Reflexión Estratégica de la Ciudad**
- Conseguir una **zona amable** para el **cliente**, que incluya:
  - Habilitación de **AREAS ESTANCIALES CUBIERTAS**
  - Habilitación de **AREAS ESTANCIALES DESCUBIERTAS**
  - Incorporación de las nuevas tecnologías: **CREACIÓN DE ZONAS WIFI**
  - Parques infantiles y deportivos
  - Espacio cultural y expositivo: **MUSEO AL AIRE LIBRE**
  - Estimular la rehabilitación del patrimonio de viviendas, rejuveneciendo la población





## INTERVENCIÓN A NIVEL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

- Proyecto de regeneración de la economía urbana: **PLAN ESTRATÉGICO CASCO HISTÓRICO**
- Proyecto para una estrategia de **PROMOCIÓN EMPRESARIAL, ECONÓMICA** y de servicios
- **ATRAER NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS** y de servicios a un espacio de oportunidad, con el objetivo de **diversificar la oferta de actividades económicas**
- Planteamiento de **ESPACIOS DE COMPLEJIDAD** que fomenten la diversidad funcional y la interrelación social.
- Estrategia de actividades económicas que responda a un **MODELO DINÁMICO**, el Casco Histórico debe de convertirse en destino y origen de una serie de **TRANSITOS DE ACTIVIDAD**.







Si lo ves  
todo  
negro...  
espabila y  
enciende  
la luz!

